



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-368/2020-61

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, 15. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuđuju se kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmišna 2, OIB: 31191518853, nekretnine stečajnog dužnika TRANŠPED dioničko društvo za međunarodno otpremništvo, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, u zk.ul. 1491, k.o. 308064, Hruščica, kč.br. 3553 kuća br. 43, Savska ulica površine 100 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Savska ulica površine 736 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Savska ulica površine 528 m<sup>2</sup>, dvorište, Savska ulica površine 3459 m<sup>2</sup>, ukupno površine 4823 m<sup>2</sup>.

II Kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmišna 2, OIB: 31191518853, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.805.500,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 335797, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 264385. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmišna 2, OIB: 31191518853, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba založnog prava temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 603/07-1 od 5. lipnja 2007. solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba pod posl. br. OV-16641/07 dana 05.06.2007. za iznos od 1.600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti spp za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A (pod brojem Z-1442/07)

-zabilježba da je hipoteka uknjižena u zk.ul. 1491 k.o. Hruščica glavna hipoteka, dok se sporedna hipoteka nalazi u zk.ul. 1788 k.o. Hruščica (Z-1442/07)

-uknjižba prava zaloge na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.06.2015. za iznos od 411.111,00 EUR uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A (pod brojem Z-1381/15)

-zabilježba da su sporedne hipoteke upisane kod OS Čakovec, z.k.odjel Prelog, k.o. Kotoriba, z.k.ul. 2183, 5. etaža, OS Varaždin, z.k. odjel Varaždin, k.o. Varaždin (u osnivanju), z.k.ul. 13082, et.6., OS Zagreb, z.k. odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 23827, et. 1,2,3 te k.o. Jankomir, z.k.ul. 1133, et. 20 (pod brojem Z-1381/15).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmišna 2, OIB: 31191518853.

V Ako kupac EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmišna 2, OIB: 31191518853, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 20. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1491, k.o. 308064, Hruščica, kč.br. 3553 kuća br. 43, Savska ulica površine 100 m2, poslovna zgrada, Savska ulica površine 736 m2, poslovna zgrada, Savska ulica površine 528 m2, dvorište, Savska ulica površine 3459 m2, ukupno površine 4823 m2.

2. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

3. Financijska agencija je 8. studenog 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33579) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj društvo EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmišna 2, dao najpovoljniju valjanu i važeću ponudu u iznosu od 2.242.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1.

SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 437.000,00 kn i to iznos od 1.805.500,00 kn.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. studenog 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-03ac6**

Kontrolni broj: **0424b-48d77-7e24a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.